

Tp Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ Tài sản bảo đảm

Kính gửi: **Bà Hàn Thị Thu Hiền**

Địa chỉ: 92/68/24 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29/12/2006 về Giao dịch bảo đảm, Nghị định số 11/2012/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP và Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 của liên Bộ Tư pháp – Bộ Tài nguyên Môi trường – Ngân hàng Nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ban hành ngày 21/6/2017, có hiệu lực thi hành từ ngày 15/8/2017
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công TNHH Du lịch và XNK Sài Gòn Quảng Bình tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam và Công văn số 1521/PVB-QL&TCTTS ngày 29/5/2018 về việc “Thông báo thay đổi đầu mối quản lý và vi phạm nghĩa vụ trả nợ lần 3”;
- Căn cứ công văn số 1804/PVB-QL&TCTTS ngày 22/6/2018 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm” và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của bà Hàn Thị Thu Hiền,

Theo Hợp đồng tín dụng, số 2210/2016/HĐHM/PVB-DN.HVT ký ngày 05/12/2016 và Phụ lục sửa đổi Hợp đồng hạn mức tín dụng số PL01-2210/2016/HĐHM/PVB-DN.HVT ký ngày 25/5/2017 giữa PVComBank – Chi nhánh Gia Định với Công ty TNHH Du lịch và XNK Sài Gòn Quảng Bình, PVComBank – Chi nhánh Gia Định đã giải ngân số tiền 1.350.000.000 đồng. Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay của Công TNHH Du lịch và XNK Sài Gòn Quảng Bình tại PVComBank bà Hàn Thị Thu Hiền đã thế chấp tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của mình là căn hộ chung cư 901 nhà N3B – Khu đô thị mới Trung Hòa – Nhân Chính tọa lạc tại phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Tp Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 707440, sổ vào sổ cấp GCN: CS 10349 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 4



19/05/2016. Theo hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số 2210/2016/HĐBĐ/PVB-DN.HVT ký ngày 05/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Gia Định và Bà Hàn Thị Thu Hiền.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng Công TNHH Du lịch và XNK Sài Gòn Quảng Bình đã không thanh toán nợ theo cam kết trong hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Nay Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVComBank”) thông báo đến bà Hàn Thị Thu Hiền như sau:

1. Tổng dư nợ cập nhật trên phần mềm PVComBank tạm tính đến ngày 25/03/2019 của Công TNHH Du lịch và XNK Sài Gòn Quảng Bình là:
 - Nợ gốc : 1,349,296,014 đồng
 - Nợ lãi : 320,126,234 đồng
 - Tổng Nợ : **1,669,422,248 đồng** (*Một tỷ sáu trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm hai mươi bốn ngàn hai trăm bốn mươi tám đồng*).
2. Do bà Hàn Thị Thu Hiền không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Công văn số 1804/PVB-QL&TCTTS ngày 22/6/2018, PVcomBank quyết định thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của Công TNHH Du lịch và XNK Sài Gòn Quảng Bình.

Tài sản thu giữ: Tài sản bảo đảm do Bà Hàn Thị Thu Hiền đứng tên chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CD 707440, sổ vào sổ cấp GCN: CS 10349 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/05/2016, cụ thể như sau:

Tài sản thu giữ: Tài sản bảo đảm do Bà Hàn Thị Thu Hiền đứng tên chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CD 707440, sổ vào sổ cấp GCN: CS 10349 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/05/2016, cụ thể như sau:

Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 901.

Tên nhà chung cư: Nhà N3B – Khu đô thị mới Trung Hòa – Nhân Chính.

Diện tích sàn: 69,3m².

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Tài sản gắn liền với thửa đất số... tờ bản đồ số ...

Địa chỉ: Nhà N3B – Khu đô thị mới Trung Hòa – Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội.

Diện tích: 1230,0 m².

Hình thức: sử dụng chung

Mục đích đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy. Giấy chứng nhận này cấp lại từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 185826 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/06/2015 do nhận chuyển nhượng.- Căn hộ chung cư số 901.

- Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Kể từ ngày 15/04/2019.
- Địa điểm: Tại Căn hộ chung cư số 901 Nhà N3B, Khu đô thị mới Trung Hòa – Nhân Chính, tại phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Tp Hà Nội.
- 3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.
- 4. Sau khi thu giữ TSBD, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Phan Văn Hiệp – Chuyên viên xử lý nợ – Phòng QLKHDN MN – ĐT: 0932 004 669
- Địa chỉ: Lầu 7, Tòa nhà số 40 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo. *LP*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TTQL&TCTTS PN.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM *ph*



Nguyễn Hoàng Trung Nguyên

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 941 /QĐ-PVB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”)³;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ban hành ngày 21/6/2017, có hiệu lực thi hành từ ngày 15/8/2017.
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng 2210/2016/HĐHMTD/PVB-DN.HVT ngày 05/12/2016 và phụ lục hợp đồng tín dụng số PLSDĐ-2210/2016/HĐHMTD/PVB-DN.HVT ngày 25/05/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định và Công ty TNHH Du Lịch và XNK Quảng Bình.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số 2210/2016/HĐBĐ/PVB-DN.HVT được công chứng tại Văn phòng công chứng Đông Đô, thành Phố Hà Nội số Công chứng 08669.2016/HĐTC; Quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/12/2016;
- Căn cứ thực tế trả nợ của Công ty TNHH Du lịch và XNK Sài Gòn Quảng Bình tại PVcomBank;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của bà Hàn Thị Thu Hiền đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số 2210/2016/HĐBĐ/PVB-DN.HVT được công chứng tại Văn phòng công chứng Đông Đô, thành Phố Hà Nội số Công chứng 08669.2016/HĐTC; Quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/12/2016:

Tài sản thu giữ là:

Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 901.

Tên nhà chung cư: Nhà N3B – Khu đô thị mới Trung Hòa – Nhân Chính.

Diện tích sàn: 69,3m².

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài 4

Tài sản gắn liền với thửa đất số... tờ bản đồ số ...

Địa chỉ: Nhà N3B – Khu đô thị mới Trung Hòa – Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội.

Diện tích: 1230,0 m2.

Hình thức: sử dụng chung

Mục đích đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Sổ tờ, sổ thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy. Giấy chứng nhận này cấp lại từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 185826 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/06/2015 do nhận chuyển nhượng.

Chiếu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CD 707440, sổ vào sổ cấp GCN: CS 10349 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp cho bà Hàn Thị Thu Hiền ngày 19/05/2016.

Điều 2. Giao cho Phòng QLKHDN Đông Nam Bộ và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật. Cán bộ thu giữ được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ Phòng QLKHDN Đông Nam Bộ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Cán bộ thu giữ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. //

Nơi nhận:

- Bên có tài sản;
- Khách hàng (nếu có);
- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu QL&TCTTS.

**TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS**



NGUYỄN HOÀNG TRUNG NGUYỄN